



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Маиурене 2019 года

№ 221-р

**Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область,  
городской округ город Кострома,  
город Кострома, улица Симановского, 91**

На основании заявления Дудовцевой О. В., в соответствии с заключением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 4 апреля 2019 года № 68-19, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:040222:971 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 91.

Начальник Управления,  
главный архитектор города Костромы

В. В. Якимов

## Градостроительный план земельного участка N

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	9	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **заявления, вх. № 13-01-41-141/19 от 28.03.2019, Дудовцевой О. В.**

земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя – физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Костромская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Кострома**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	292372,26	1212189,69
2	292358,57	1212199,86
3	292356,71	1212201,25
4	292332,77	1212169,55
5	292328,76	1212164,24
6	292320,82	1212153,72
7	292322,42	1212152,43
8	292325,22	1212150,17
9	292328,64	1212147,4
10	292330,89	1212145,58
11	292328,55	1212142,65
12	292325,99	1212139,44
13	292321,8	1212134,19
14	292327,51	1212129,41
15	292330,59	1212133,55
16	292333,06	1212136,88
17	292357,8	1212170,19
18	292357,48	1212170,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **44:27:040222:971**

Площадь земельного участка **1277 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

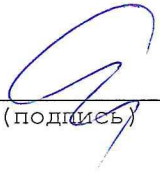
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Якимов В. В., начальником Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главным архитектором города Костромы**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



  
(подпись)

**/Якимов В. В./**

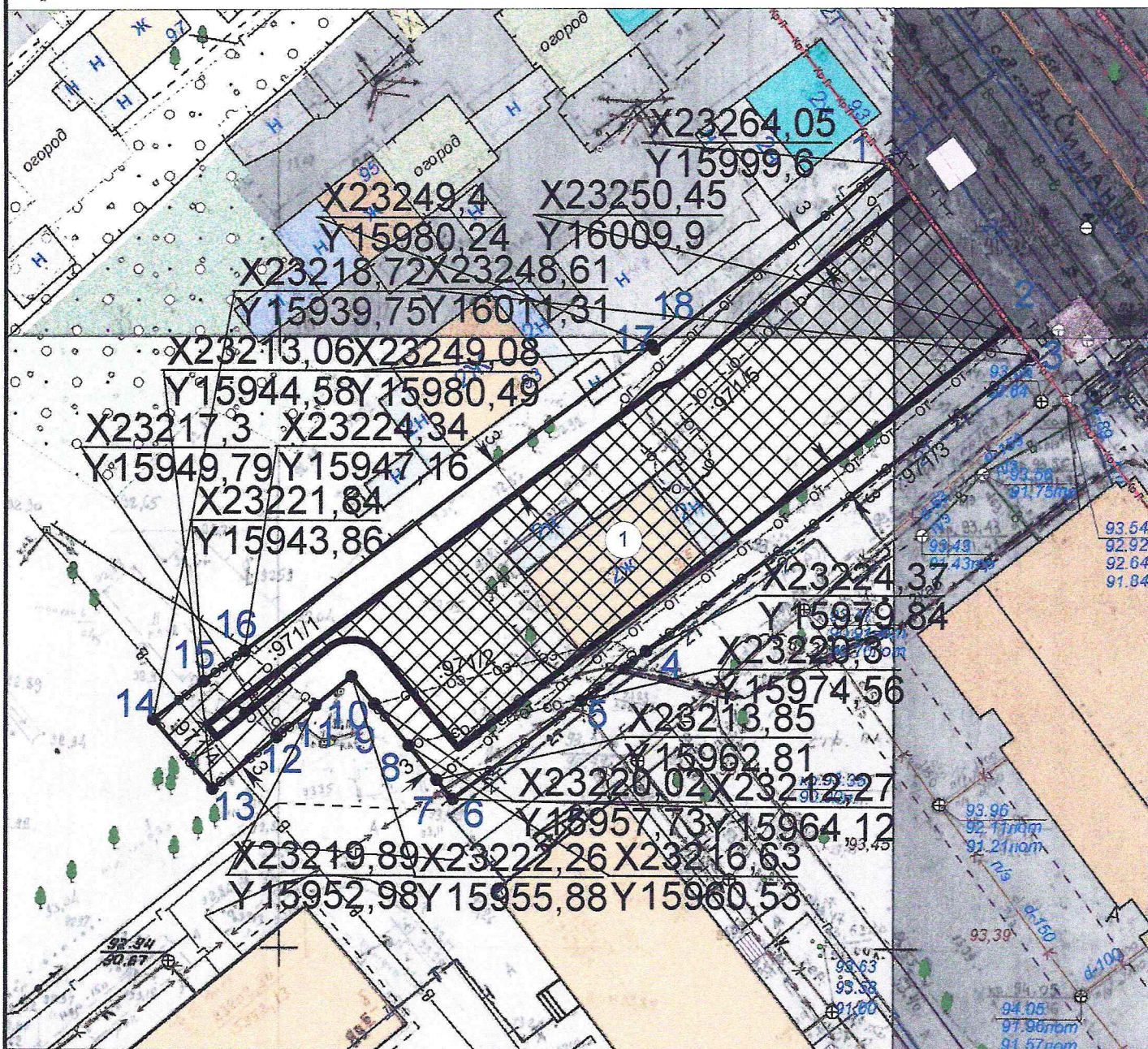
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**24.04.2019**  
(ДД. ММ. ГГГГ)



# Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Принадлежность к охранным зонам:

Кадастровый номер 44:27:040222:971

- 1) Зона археологического культурного слоя - (С33);
- 2) Зона охраны исторической части города Костромы - (С33-1);
- 3) Охранная зона ЛЭП;
- 4) Охранная зона теплотрассы;
- 5) Охранная зона водопровода;
- 6) Охранная зона газопровода

### Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)
- Красная линия
- :971/1; :971/2 - Охранная зона ЛЭП
- :971/3 - Охранная зона теплотрассы
- :971/4 - Охранная зона водопровода
- :971/5 - Охранная зона газопровода

1

Номер объекта капитального строительства (зданий, строений, сооружений) (наличие, расположение объектов капитального строительства, а так же их характеристики подлежат уточнению)

Управление архитектуры и градостроительства			
Разработчик	ФИО	Подпись	Дата
	Колесникова М.А.		22.04.2019





1	2	3	4	5	6	7	8
Территория объектов археологического наследия	Постановление главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении и находящейся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения"	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; спорт; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; социальное обслуживание; коммунальное обслуживание; общественное питание; земельные участки (территории) общего пользования; историко-культурная деятельность	Этажность – 1-2-3-4 этажа. Количество этажей – 1-2-3-4 этажа. Предельная высота объекта капитального строительства по линии застройки улицы Симановского – 10,5 м (для 2-3 этажного объема), (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза или парапета). Предельная высота объекта капитального строительства в глубине квартала – 13,5 м (для 3-4 этажного объема)	Максимальный процент застройки и земельного участка – 30 %	Материалы стен по проекту. Наличие оград – ограда из кирпичных столбов с металлическим заполнением прясел по линии застройки ул. Симановского в стиле единстве с проектируемым зданием. Ограды внутри квартала не должны по высоте превышать 1,2 м. Недопустимо использование глухих железобетонных, металлических оград. Проект ограждения согласовывается в составе раздела «архитектурные решения» в проектной документации на объект капитального строительства. Мощность - по проекту. Масштаб здания должен соответствовать масштабу исторической застройки. Предполагаемые габариты определить на стадии проектирования в соответствии с санитарными и противопожарными нормами, нормами градостроительного проектирования при соблюдении прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства. Протяженность фасада проектируемого здания не более 25 метров. Архитектурные требования – наличие архитектурного декора фасадов обязательно, например: венчающий, промежуточный штукатурные карнизы; оштукатуренный цоколь с простым	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Отступ от северо-восточной границы з/у принять по красной линии улицы Симановского. В случае отсутствия утвержденных красных линий отступ от северо-восточной границы з/у – 0 м.	Проектирование и строительство проводить в соответствии с требованиями осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении с соблюдением санитарных и противопожарных норм, градостроительных регламентов при планировке кварталов, линий градостроительного регулирования (в т. ч. – с учетом линии застройки), границ территорий объектов культурного наследия, программ комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктур городского округа. Объемно-планировочное решение и архитектурное оформление фасадов принять в соответствии с исторической застройкой квартала и сопредельных кварталов (дома № 94, 96, 80, 65, 71, 70 по улице Симановского, дома № 94, 98 по проспекту Текстильщиков, дома № 2, 6 по улице Ерохова): основной объем в 2-3 этажа прямоугольный или Г-образный в плане, вытянутый вдоль улицы Симановского под скатной/вальмовой кровлей с возможностью повышения этажности до 3-4 этажей в глубине квартала. Возможность строительства 4-х этажного здания по линии застройки улицы рассматривается при условии предоставления графического анализа ландшафтно-видовых связей, подтверждающего возможность повышения
Зона охраны исторической части города Костромы	Постановление главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы»						

				<p>профилем; штукатурные тяги фронтов/наличники в/пилястр; элементы накладной или пропиленной резьбы фриза фронтона, наличников на деревянном фасаде из гладкого или калеванного теса. В отделке фасадов использование не более 2-х основных цветов, колер пастельных оттенков с уменьшением плотности цвета от цоколя к верхним этажам.</p> <p>Применение белого архитектурного декора на фасадах кирпичного оштукатуренного здания. Наружная отделка стен – полнотелый красноглиняный кирпич/штукатурка/гладкий или калеванный тес.</p> <p>При комбинировании материалов возможно применение оштукатуренного цоколя и деревянной отделки основного и мансардного/мезонина этажей.</p> <p>Исключить использование кирпича желтого цвета в качестве основного облицовочного материала.</p> <p>Оформление дверных проемов металлическими зонтами с кованым ажурным заполнением в стилистике здания или порталом входа. Сайдинг, металлочерепица и другие материалы, не соответствующие исторической застройке, недопустимы.</p> <p>Крыша – стропильная скатная или вальмовая без переломов с рядовым покрытием. Угол, образованный скатом кровли и его</p>	<p>этажности.</p> <p>Уменьшение отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны и установление иных отступов от границ земельного участка, отличных от установленных в п. 7 заключения осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (согласие собственников смежных з/у на установление иных отступов от границ з/у; обеспечение норм противопожарной безопасности зданий; заключение ответственного лица проектной организации о соответствии проектного решения техническим нормам и правилам; пояснения о необходимости установления отступов в соответствии с проектом со сносками на ГрК РФ в материалах пояснительной записки, представленной в составе раздела «Архитектурные решения» на этапе ЭП в Инспекцию на согласование). Для разработки архитектурных решений по строительству/реконструкции ОКС применить типовые архитектурные решения или их элементы, и (или) интегрировать принципы осевого членения фасадов, принципы образования вальмовых или скатных кровель с парапетами в разрабатываемый проект согласно приложению к приказу Охраны культуры Костромской области от 28 марта 2018 № 26 «Об утверждении типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального</p>
--	--	--	--	---	--



					<p>подшива принять не более 30-35 градусов. Колер кровельного покрытия принять в соответствии с основным колером наружной отделки стен в схожей цветовой гамме (теплый/холодный оттенки) или нейтральный графит (соответствующий оцинковке). Вынос балконов и лоджий на главный фасад, ориентированный на улицу Симановского, недопустим. Индивидуальные заполнения наружных дверных и оконных проемов.</p>	<p>жилищного строительства, для исторических поселений федерального значения город Кострома и город Галич»). Количество осей наружных проемов, тип кровли (вальма или двухскатный фронтон над главным фасадом); стилистические элементы архитектурного декора можно корректировать под конкретные условия участка и желание заказчика.</p>
--	--	--	--	--	---	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

**1**

**Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом; количество этажей – 1, в том числе подземных – 0; общая площадь – 176,8 кв. м**

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **44:27:040222:981**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N

**«Участок культурного слоя посада между бывшими Цревской и Власьевской улицами», XIV-XVIII вв.**

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения"**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **441440066640006** от **07.10.2015**  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**1. Зона археологического культурного слоя.** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет «1277» кв. м. Зона устанавливается постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения".

**В границах объектов археологического наследия запрещаются:**

- 1) свалка отходов производства и потребления в границах территории объектов археологического наследия;
- 2) поиск и (или) изъятие археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой без разрешения (открытого листа);
- 3) поиск археологических предметов с использованием специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и иные средства, определяющие наличие археологических предметов в месте залегания) и (или) землеройных машин;
- 4) снос выявленных в результате археологических полевых работ недвижимых объектов и их остатков, фрагментов (оборонительных, производственных, хозяйственных, ритуальных и иных объектов), образовавшихся в результате деятельности человека и подлежащих музефикации и государственной охране в качестве недвижимых объектов культурного наследия.

**2. Зона охраны исторической части города Костромы.** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1277» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

**В границах зон охраны исторической части города Костромы предусмотрено:**

- 1) новое строительство и реконструкция, при этом при формировании участка под новое строительство в режиме регенерации и реновации историко-градостроительной среды, определяющим должен быть принцип сохранения территории памятника истории и культуры;
- 2) сохранение планировочной структуры, в том числе:
  - а) строительство по линии застройки;

- б) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;*
  - в) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;*
  - г) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;*
  - д) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 м и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из ж/б сборных элементов и так далее);*
  - е) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);*
- 3) сохранение объемно-пространственной структуры.*

*3. Охранная зона водопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «55» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".*

*Работы в охранной зоне водопровода должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.*

*4. Охранные зоны ЛЭП. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «30» кв. м и «76» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон».*

*Работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.*

*В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:*

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;*
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;*
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;*
- размещать свалки;*
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).*

*В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением*

свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5. Охранная зона газопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «131» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны

газораспределительных сетей".

Работы в охранной зоне газораспределительных сетей должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

б. Охранная зона теплотрассы. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «118» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Работы в охранной зоне теплотрассы должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;

*сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;*

*- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);*

*- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.*

*В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:*

*- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;*

*- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;*

*- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;*

*- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Зона археологического культурного слоя; 2. Зона охраны исторической части города Костромы	1	292372,26	1212189,69
	2	292358,57	1212199,86
	3	292356,71	1212201,25
	4	292332,77	1212169,55
	5	292328,76	1212164,24
	6	292320,82	1212153,72
	7	292322,42	1212152,43
	8	292325,22	1212150,17
	9	292328,64	1212147,4
	10	292330,89	1212145,58
	11	292328,55	1212142,65
	12	292325,99	1212139,44
	13	292321,8	1212134,19
	14	292327,51	1212129,41
	15	292330,59	1212133,55
	16	292333,06	1212136,88
	17	292357,8	1212170,19
	18	292357,48	1212170,44
Охранная зона		292330,59	1212133,55

<b>ЛЭП (:971/1)</b>		292333,06	1212136,88
		292328,55	1212142,65
		292325,99	1212139,44
<b>Охранная зона ЛЭП (:971/2)</b>		292328,61	1212147,43
		292333,55	1212166,02
		292333,34	1212167,53
		292331,97	1212168,5
		292329,03	1212164,61
		292325,2	1212150,19
		292325,22	1212150,17
<b>Охранная зона теплотрассы</b>		292358,57	1212199,86
	3	292356,71	1212201,25
	4	292332,77	1212169,56
	5	292328,76	1212164,24
	6	292320,82	1212153,72
	7	292322,42	1212152,43
		292344,98	1212182,73
<b>Охранная зона водопровода</b>	14	292327,51	1212129,41
	15	292330,59	1212133,55
		292332,05	1212135,52
		292326,47	1212140,04
	12	292325,99	1212139,44
	13	292321,8	1212134,19
<b>Охранная зона газопровода</b>		292351,13	1212168,13
		292352,59	1212167,66
		292353,92	1212168,31
		292367,27	1212183,18
	1	292372,26	1212189,69
		292371,08	1212190,57
		292369,34	1212188,2
		292368,98	1212188,45
		292367,73	1212188,81
		292366,35	1212188,15
		292352,25	1212172,44
		292349,94	1212174,4
		292348,8	1212174,87

		292347,35	1212174,41
		292346,79	1212173,94
		292348,42	1212170,44

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал: 44:27:040222

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11 апреля 2019 года № 2/1856. Срок действия – 3 года;
2. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11 апреля 2019 года № 2/1857. Срок действия – 3 года;
3. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11 февраля 2019 года № 2/546;
4. Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 16 апреля 2019 года № 16-01/1642;
5. Письмо МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 15 апреля 2019 года № 1379.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
2. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года N 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года N 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях Красная линия утверждена проектом детальной планировки Ленинского района, разработанного институтом «Ленгипрогор», утвержденным решением Исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.А	292372,26	1212189,69
т.Б	292356,71	1212201,25